

NADZÓR BUDOWLANY  
USŁUGI PROJEKTOWE  
*Jerzy Bazylski*  
07-200 Wyszków, ul. Zapole 5  
tel. 029 74 240 60, 0-602 442 946  
REGON:550721280 NIP:762-101-43-44

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **REMONT REMIZY O.S.P.**

**(KOD CPV 45216121-8)**

**OBIEKT :** REMIZA O.S.P.

**INWESTOR :** GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA  
DŁUGOSIODŁO UL. A. MICKIEWICZA 15

**ADRES BUDOWY :** JASZCZUŁTY GM. DŁUGOSIODŁO

**OPRACOWAŁ :** JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/Wa/72

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej :**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest remont budynku remizy O.S.P. w miejscowości Jaszczuły, gm. Długosiodło.

### **1.2. Zakres podstawowych robót objętych specyfikacją :**

- rozebranie pokrycia dachu z papy asfaltowej
- rozebranie rynien, rur spustowych i obróbek z blachy ocynkowanej
- wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej i obróbkami blacharskimi dachu z blachy powlekanej
- montaż rynien i rur spustowych z PCV
- wymiana okien drewnianych na okna jednoramowe z PCV
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem frezowanym metodą „lekką-mokrą” wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej z gotowej suchej mieszanki
- docieplenie ościeży styropianem z wykonaniem wyprawy tynkarskiej z gotowej suchej mieszanki
- wykonanie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej
- malowanie wrót garażowych f.olejną
- wykonanie opaski chodnikowej z kostki brukowej wokół budynku
- wywiezienie pozostałości z rozbiórki poza teren robót

### **1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z ustalonym zakresem robót objętych kosztorysem inwestorskim, umową i innymi ustaleniami z inwestorem oraz poleceniami inspektora nadzoru, o ile taki będzie ustanowiony.

Roboty objęte niniejszą specyfikacją należy wykonywać zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami wykonawstwa oraz instrukcjami producentów materiałów użytych podczas robót.

## **2. Materiały :**

### **2.1. Rodzaj podstawowych materiałów :**

- preparat wzmacniający podłoże CT 17
- preparat przeciwgrzybowy CT 99
- styropian frezowany grub.12cm (docieplenie ścian)
- styropian grub.2cm (docieplenie ościeży)
- blacha powlekana płaska
- rynny z PCV
- rury spustowe z PCV
- okna z PCV jednoramowe wsp. K=1,1
- wyprawy tynkarskie
- siatka tynkarska
- papa termozgrzewalna
- lepik asfaltowy
- piasek
- farba olejna

- rozcieńczalnik
- zaprawy klejowe
- gips szpachlowy

Wykonawca zastosuje materiały w jednolitym systemie i przy wykonywaniu robót będzie się stosował do instrukcji producenta.

### **3. Sprzęt :**

#### **3.1. Sprzęt do wykonania robót :**

Prace należy wykonywać przy użyciu sprzętu będącego w powszechnym użyciu. W przypadku konieczności użycia sprzętu specjalistycznego wykonawca zastosuje sprzęt wskazany przez producenta stosowanego materiału.

### **4. Transport**

Materiały należy transportować w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem mechanicznym i zawilgoceniem. Na terenie budowy materiały należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych i suchych.

### **5. Wykonawstwo robót :**

#### **5.1. Prace przygotowawcze:**

Wykonawca przystąpi do prac po wykonaniu robót przygotowawczych tj. rozebraniu wieży, rozebraniu pokrycia z eternitu, naprawie tynków wewnętrznych, rozbiórce podłóg, rozbiórce sceny oraz wykonaniu innych niezbędnych prac przygotowawczych.

#### **5.2. Prace wykończeniowe i montażowe:**

Podstawowe prace zostały wymienione w p-ktcie 1.2. niniejszej specyfikacji oraz w kosztorysie inwestorskim załączonym do dokumentacji przetargowej. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do instrukcji producenta poszczególnych materiałów oraz do obowiązujących norm.

### **6. Kontrola jakości robót :**

Kontrola jakości robót obejmuje sprawdzenie dokumentów tj. certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały oraz sprawdzenie zgodności wykonawstwa z wymaganiami norm i zaleceń producenta.

Elementy robót wykonane niewłaściwie powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane we właściwy sposób na koszt wykonawcy.

### **7. Obmiar robót :**

Obmiar robót będzie dokonany w jednostkach właściwych dla poszczególnych rodzajów robót, zawartych w katalogach użytych do kosztorysowania.


## **8. Odbiór robót :**

Po zakończeniu robót i zgłoszeniu do odbioru odbędzie się odbiór końcowy wykonanych robót oraz stwierdzenie ich zgodności z umową. Odbiór odbędzie się z udziałem wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela inwestora.

## **9. Podstawa płatności:**

Podstawą płatności będzie protokół odbioru końcowego, spisany z udziałem inwestora i jego przedstawiciela w osobie inspektora nadzoru, o ile taki będzie ustanowiony. W protokole znajdzie się stwierdzenie o przyjęciu robót przez inwestora.

Inne warunki płatności zostaną określone w umowie spisanej z wykonawcą robót.

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót Budowlanych  
  
**Jerzy Bazylski**  
upr. nr 25 Wd/72